

## Vos témoignages

### Vincent et Delphine (38 ans et 34 ans - mariés, 2 enfants)

“ Lorsque nous avons acheté notre maison, la seule solution que nous avons trouvée pour faire baisser le coût de notre projet a été de choisir le contrat La Garantie Emprunteur de SPHERIA Vie. Les cotisations étant réellement adaptées à notre profil, nous avons réalisé 45% d'économies par rapport au contrat que notre banque nous proposait. ”



### Valérie (34 ans - célibataire)

“ Avec le contrat La Garantie Emprunteur, j'ai eu la possibilité de moduler réellement mon assurance et de choisir un contrat qui répondait entièrement à mes besoins pour un des prix les moins chers du marché. J'ai ainsi pu réaliser mon projet et devenir propriétaire. ”



## La Garantie Emprunteur

L'assurance  
de prêt  
à des tarifs  
exceptionnels



**Spheria**  
Val de France,  
la mutuelle  
sur mesure



SOURIEZ, VOUS ÊTES ASSURÉ

# La Garantie Emprunteur

## Faites baisser le coût de votre assurance de prêt

AU MOMENT DE SOUSCRIRE UN PRÊT, LA BANQUE EXIGE UNE ASSURANCE EMPRUNTEUR QUI SÉCURISE SON ENGAGEMENT EN CAS DE NON PAIEMENT DES ÉCHÉANCES PAR L'ASSURÉ. CEPENDANT, VOUS RESTEZ LIBRE DU CHOIX DE L'ASSURANCE DE PRÊT.

### Des garanties de qualité...

La Garantie Emprunteur est un vrai contrat de prévoyance pour vous et votre famille.

- **En cas de décès ou de perte totale et irréversible d'autonomie**, l'assurance rembourse (dans la limite du capital garanti) le capital restant dû à l'organisme financier prêteur.  
→ Vous ne transmettez pas de dettes à vos héritiers.

- **En cas d'incapacité de travail ou d'invalidité permanente partielle ou totale** (en fonction de l'option choisie), l'assurance prend en charge tout ou partie des échéances du prêt souscrit, jusqu'à la fin de l'arrêt de travail, après application d'une franchise de 90 jours.

→ Vous restez propriétaire de votre bien, même si vous deviez subir une forte baisse de revenus suite à votre incapacité de travail.

### ... pour un coût réduit

Avec la diminution des taux d'intérêt, le choix de votre assurance devient déterminant pour faire baisser le coût de votre emprunt. C'est le levier le plus facile à actionner pour arriver rapidement à une baisse significative du coût global de votre crédit.

→ La Garantie Emprunteur peut vous faire réaliser jusqu'à 50 % d'économie !



# La Garantie Emprunteur

## Bénéficiez d'avantages exclusifs

PROPOSÉ À DES TARIFS PERSONNALISÉS, LE CONTRAT LA GARANTIE EMPRUNTEUR EST TOTALEMENT ADAPTABLE.

### Tarification personnalisée

Les établissements bancaires ou de crédit proposent à leurs clients un contrat d'assurance dit "contrat groupe" dont les cotisations et les garanties ne prennent pas en compte vos caractéristiques personnelles. Avec La Garantie Emprunteur, vous bénéficiez d'un tarif ajusté à votre situation professionnelle et personnelle.

### Garanties modulables

Que vous soyez seul ou à deux, vous construisez votre protection en fonction de vos besoins et de votre budget. La Garantie Emprunteur s'adapte à tous les prêts amortissables, avec ou sans différé d'amortissement de capital et d'intérêts, et prêts in fine.

### Couverture exclusive et immédiate

Avant la prise d'effet du contrat d'assurance, alors que le compromis de vente est signé, vous êtes protégé à concurrence de 150 000 euros en cas de décès accidentel avant la fin d'exécution des formalités médicales.

### Adaptation à chaque individu

Solution personnalisée en cas de problèmes de santé, ou de professions ou loisirs à risques : une fois que votre dossier est complet, nous vous apportons une solution sous 72 h.

- ▶ **Gestion réactive du dossier**
- ▶ **Aucun frais de dossier**
- ▶ **Formalités médicales simplifiées**